

PERMISO PARA INVERTIR: CÓMO MEJORAR LA REGULACIÓN

Raphael Bergoeing

Comisión Nacional de Evaluación y Productividad y Universidad de Chile

Congreso multigremial / 24 de octubre de 2023



PERMISOS PARA LA INVERSIÓN EN CHILE

Mejorar la calidad del sistema regulatorio para la inversión **NO** es....

- ... sobre desregular, es sobre regular bien.
- ... solo sobre proyectos (o empresas) grandes, es también sobre proyectos (o empresas) medianos y pequeños, los que no pueden asumir procesos regulatorios innecesariamente largos => competencia.
- ... solo sobre más y mejor inversión, es también sobre modernizar el Estado => confianza en el gobierno => política pública más efectiva (y eficiente).

Los datos

Objetivo: revisar y analizar los **permisos sectoriales** necesarios para el desarrollo de proyectos de inversión en Chile.

- Más de 128 mil permisos tramitados durante 2018-2022. Involucran a 71 instituciones públicas.
- 434 trámites que implican algún grado de intervención por parte del Estado para aprobar inversiones.
- o 309 son permisos (aprobación es necesaria para invertir).
- 63 son permisos críticos: paralizan otros trámites mientras no sean otorgados.

Diagnóstico

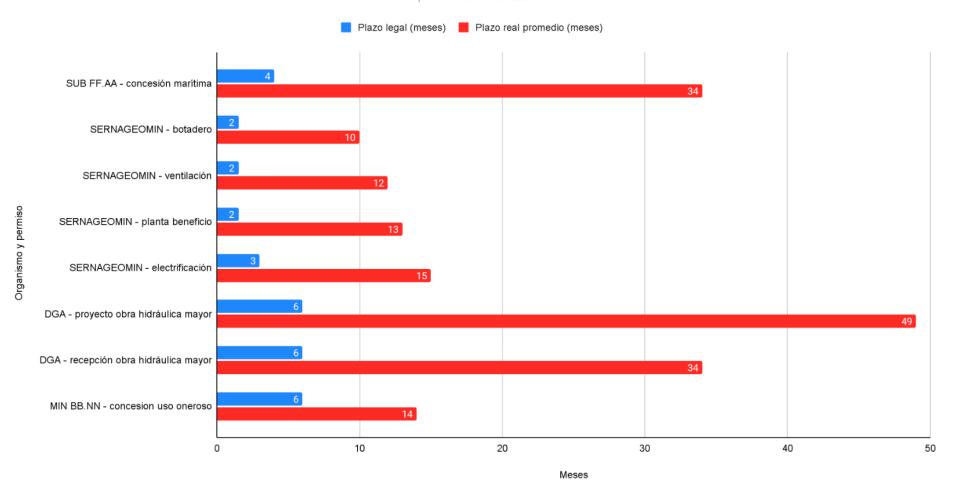
- Sistema de permisos altamente complejo y desactualizado, y se implementa en silos y sin coherencia interna.
- Sistema de permisos ineficiente, incierto e inestable.
- Se requieren una revisión regulatoria profunda y mejoras sistémicas.

Permisos más problemáticos

- Existen problemas especialmente agudos en ciertos permisos, que mejorarían con acciones inmediatas:
 - Concesión Marítima (gestión)
 - Consejo de Monumentos Nacionales (legal)
 - Declaración de Pertinencia (reglamentario)
 - > Informe Favorable de Construcción (legal)

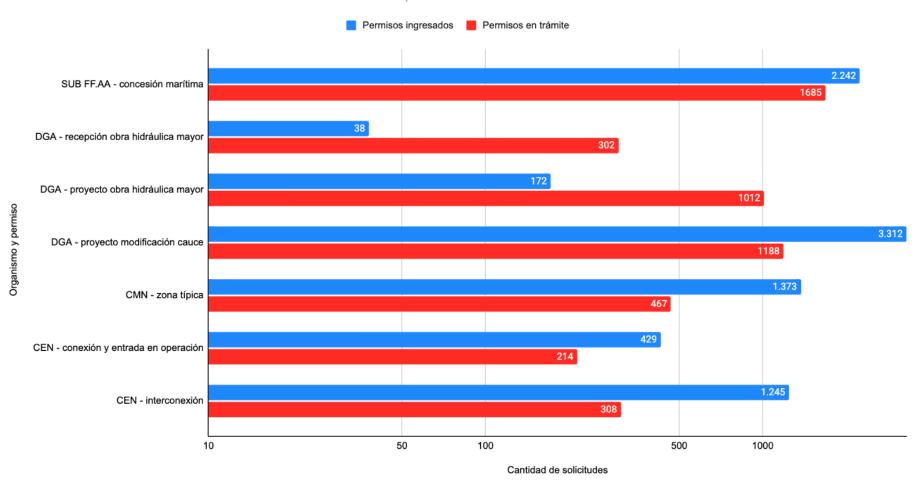
Plazo de revisión legal v/s real

período 2018 a 2022



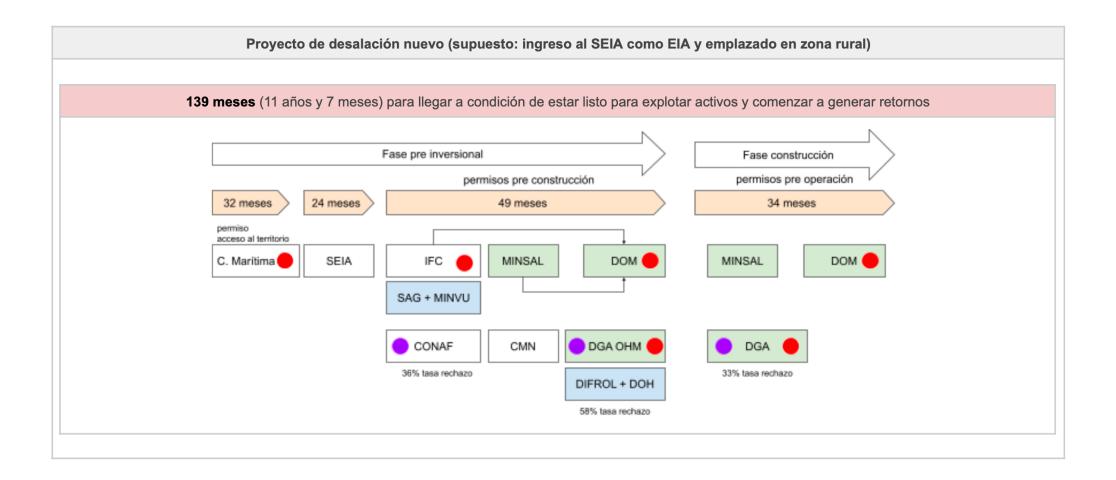
Permisos ingresados y Permisos en trámite

período 2018 a 2022

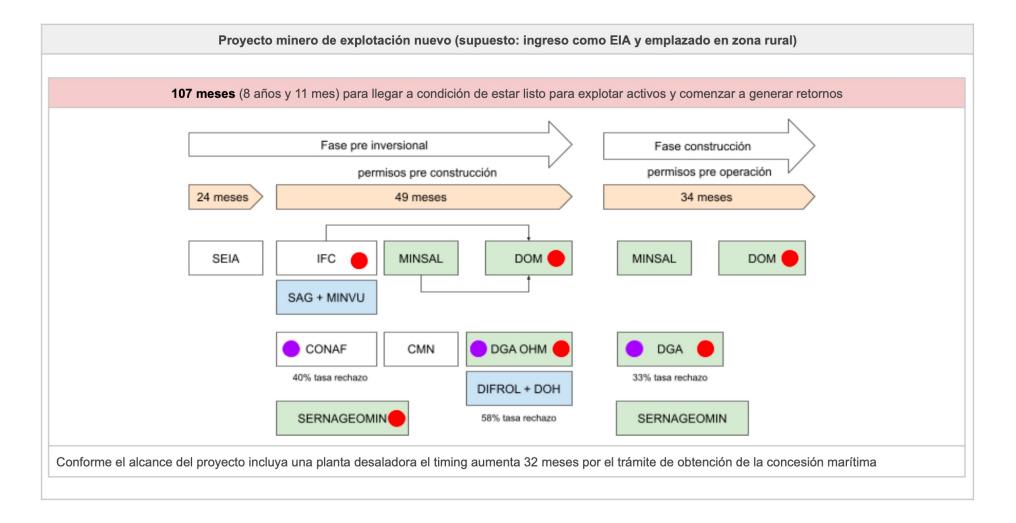


RUTA CRÍTICA PARA PROYECTOS TIPO

Desaladora: 12 años en vez de 3 años



Proyecto minero mediano: 9 años en vez de 3,5 años

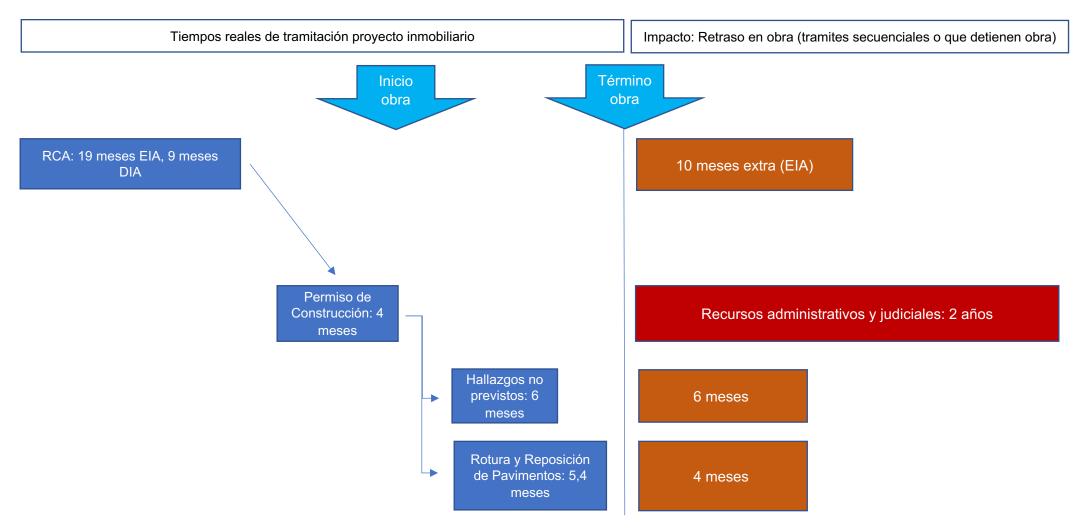


ALGUNAS RECOMENDACIONES ENFOCADAS EN CONSTRUCCIÓN

Permisos clave para la construcción

- Cambio Servicios (infraestructura y edificación)
- Expropiación (infraestructura)
- Hallazgos no previstos (infraestructura y edificación)
- Resolución de Calificación Ambiental (edificación)
- Permiso de Edificación (edificación)
- Recepción de pavimentos (edificación)

Tramitación de proyecto inmobiliario



Fuente: CNEP.

Con todo, recomendaciones en general

- Gobernanza (gestión) y coordinación intra-gobierno (coherencia sistémica)
- Digitalización (transparencia, confianza en el Estado)
- Proporcionalidad de la regulación (basada en riesgo, declaraciones ex ante, revisiones ex post)
- Complementar rol público y privado (traspaso de costos al inversionista mediante revisores externos)

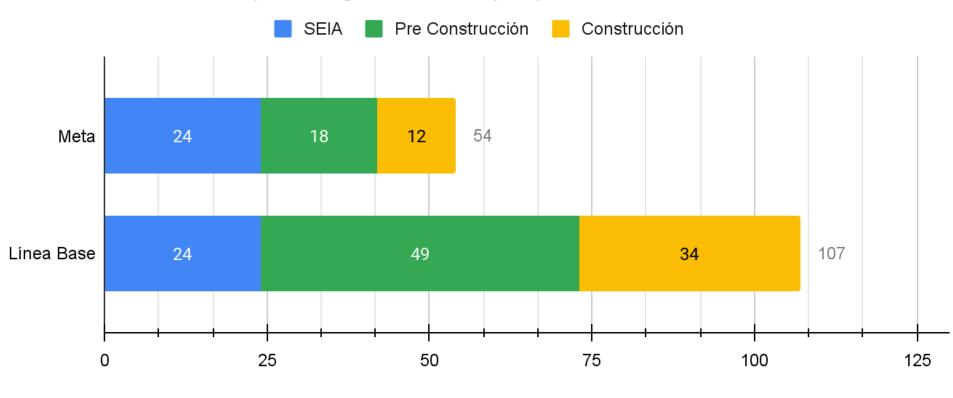


Comisión Nacional de **Evaluación** y **Productividad**

Potencial impacto de recomendaciones

Proyecto minero de explotación nuevo

Supuesto: ingreso como EIA y emplazado en zona rural



Meses de tramitación