

Semana de la Productividad:

Gobierno recibirá recomendaciones de la Comisión de Productividad para mejorar desempeño del sector construcción en Chile

Entre el lunes 23 y el viernes 27 de noviembre, destacados actores ligados a la industria analizarán de qué forma el sector, que representa cerca del 7% del PIB de Chile, puede dar un salto hacia la productividad.

Con una serie de presentaciones para analizar el futuro y los desafíos que enfrenta el sector se está organizando la Semana de la Productividad, evento online que podrá ser seguido en directo entre los días 23 y 27 de noviembre, donde el eje central será la presentación del estudio "Productividad en el sector de la Construcción".

Para Antonio Errázuriz, presidente de la CChC, esta instancia es única, pues se podrá ver una radiografía completa de la situación de la industria y, a la vez, analizar propuestas que se generen respecto a cómo mejorar la productividad de la construcción, "tanto por parte del sector público como privado, planteándonos metas e indicadores concretos para avanzar". El estudio que fue mandatado a la Comisión Nacional de Productividad (CNP) por el Gobierno de Chile en el 2019, y que será presentado en detalle en el marco de la "semana de la productividad", tiene como objetivo proponer acciones de política pública para mejorar el desempeño de dicho sector, identificando las principales barreras al crecimiento de su productividad.

Cabe detallar que esta investigación se configuró como un modelo de colaboración público-privada, en cuanto parte importante del proceso de recolección de información fue realizado por Matrix Consulting. A pedido de la Cámara Chilena de la Construcción, Matrix contrajo acuerdos con una serie de empresas constructoras en Chile y el extranjero, tanto para obras residenciales como de infraes-

tructura, con el fin de recopilar y sistematizar datos a nivel de las obras de dichas empresas. Esto le entrega al estudio un valor especial, no solo en cuanto al nivel de detalle de la evidencia, sino que resalta la importancia de la colaboración público-privada en el diseño de propuestas de política pública.

La evidencia propuesta se sustenta en más de 400 entrevistas y talleres realizados entre octubre de 2019 y agosto de 2020, con actores públicos y privados, nacionales y extranjeros; la revisión y análisis de todas las bases de datos públicas relacionadas al desarrollo de obras de construcción; y, a través de Matrix Consulting, información de 100 obras en Chile y 40 en el extranjero para la construcción de un benchmark de productividad nacional e internacional, respectivamente.

Pese a que la totalidad del estudio será dado a conocer en el evento, ya se adelanta un diagnóstico: en comparación con países OCDE, la construcción en Chile tiene el segundo nivel más bajo de productividad laboral. El informe subraya que el desarrollo de proyectos de infraestructura pública es lento y costoso, y que las obras de edificación residencial adolecen de un gran problema normativo para su desarrollo, afectando no sólo su eficiencia, sino también la estabilidad jurídica de las obras.

Los puntos a resolver

En el diagnóstico de Raphael Bergoeing, presidente de la CNP, la baja eficiencia en las obras se puede estar generando por los

bajos índices de sostenibilidad en el sector. "Muy pocas empresas han incorporado planes de gestión de residuos, siendo que el estudio encuentra que aquellas obras que generaron un volumen de escombros menor, no sólo son más productivas, sino que también muestran menores tasas de accidentabilidad en los trabajadores", analiza.

Desde lo público, también hay puntos que gatillan este desempeño, dice Bergoeing, y agrega que el Estado puede modernizarse y mejorar su gestión al mapear, monitorear y dar trazabilidad a los procesos. "Las modificaciones de contratos de obra pública (sean concesionadas o no), muestran tiempos de resolución relevantes, pero cuentan con procesos incompletos de trazabilidad que podrían disminuirlos", ejemplifica. Con todo, Errázuriz observa que

DEBIDO AL IMPACTO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEL PAÍS, POTENCIAR SU PRODUCTIVIDAD ES CLAVE.

este es un desafío que se debe abordar como prioridad por parte del Estado y de los privados en el corto, mediano y largo plazo, "debido al impacto que genera el sector de la construcción en el desarrollo económico y bienestar del país".

"Estamos convencidos de que a través del trabajo conjunto podremos alinearlos hacia un mismo objetivo, que es hacer de la industria de la construcción un sector con más profesionalización, con mayor capacitación, que incorpore la innovación y estandarización de procesos para ser más eficientes y lograr mayores resultados, acortando las brechas que hoy existen",



añade Errázuriz.

Para Bergoeing, además, abrir la discusión entre todos los actores es esencial, algo que la CNP "ha abordado desde su primer estudio, por cuanto todas las recomendaciones de política pública que hemos presentado, reflejan transparencia y un proceso de participación ciudadana".

Invitación abierta

Durante toda la semana, un panel de expertos analizará cada día aspectos como la institucionalidad y la regulación que rige al sector, los desafíos en capital humano, los beneficios de la sostenibilidad, las nuevas tecnologías que están moviendo la aguja en la construcción y la transformación que vive esta industria hacia un proceso productivo más eficiente.

Todos los paneles de la Semana de la Productividad se pueden seguir en vivo en el link www.semanadelaproductividad.cl del 23 al 27 de noviembre, entre las 9:00 y las 10:30 horas. La inscripción es liberada.